



R E S I D E N C I A L

**veneza**



# Sobre a *Evler*

**+10.000 m<sup>2</sup>**

ENTREGUES

**350** *unid.*

COMERCIALIZADAS

**+25.000 m<sup>2</sup>**

EM CONSTRUÇÃO

**98** *unid.*

ENTREGUES

EQUIVALE A  
**3,5** CAMPOS  
DE FUTEBOL



# Certificação PBQP-H Nível A

o mais **alto padrão de qualidade** construtiva do setor.

A Evler apresenta seu novo empreendimento  
e, pela primeira vez, com financiamento pela  
**Caixa Econômica Federal**,

*O maior programa  
habitacional do Brasil.*

**PBQP-H**  
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE  
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT  
NÍVEL A

**CAIXA**

Aprovado e financiado pela Caixa Econômica Federal:  
segurança e garantia de qualidade.

# Seja bem-vindo ao *Veneza*.

O **Residencial Veneza** traz para São João del-Rei a elegância da arquitetura italiana.

Inspirado nas construções do norte da Itália, o projeto traduz em pedra, gradil e volumes equilibrados aquilo que os italianos dominam como ninguém: a arte de construir com beleza e equilíbrio.

Tons de bege e champanhe e detalhes que remetem às ruas de Veneza formam uma composição sofisticada e atemporal.

Uma estética que remete à Itália, mas que conversa com naturalidade com as montanhas e a história de São João del-Rei.

Este empreendimento chega como o **primeiro grande lançamento gericado da Vila Belizário**, estrategicamente posicionado entre o Centro e Matosinhos — dois dos bairros mais completos de São João del-Rei.

A localização privilegiada posiciona o Veneza como uma decisão de alto potencial de retorno.





# Bairro Vila *Belizário*

Posicionado entre dois dos bairros mais completos de São João del-Rei — o Centro e Matosinhos.



**Pátio Matosinhos**  
5 min



**Uniptan**  
5 min



**Padaria Moinho**  
1 min



**Centro**  
3 min



**Colégio Tiradentes**  
3 min



**Padaria Soave**  
2 min



**Fórmula Sports**  
3 min



**Caminho do Sol**  
5 min



**Bar Real**  
1 min

A poucos minutos de tudo que  
você precisa no *dia a dia*.

- 1 Bar Real
- 2 Padaria Moinho
- 3 Colégio Tiradentes
- 4 Pátio Matosinhos
- 5 Bahamas SJDR
- 6 Padaria Soave
- 7 Centro
- 8 Fórmula Sports
- 9 Colégio Caminho do Sol

**12 min**  
do Montrezor

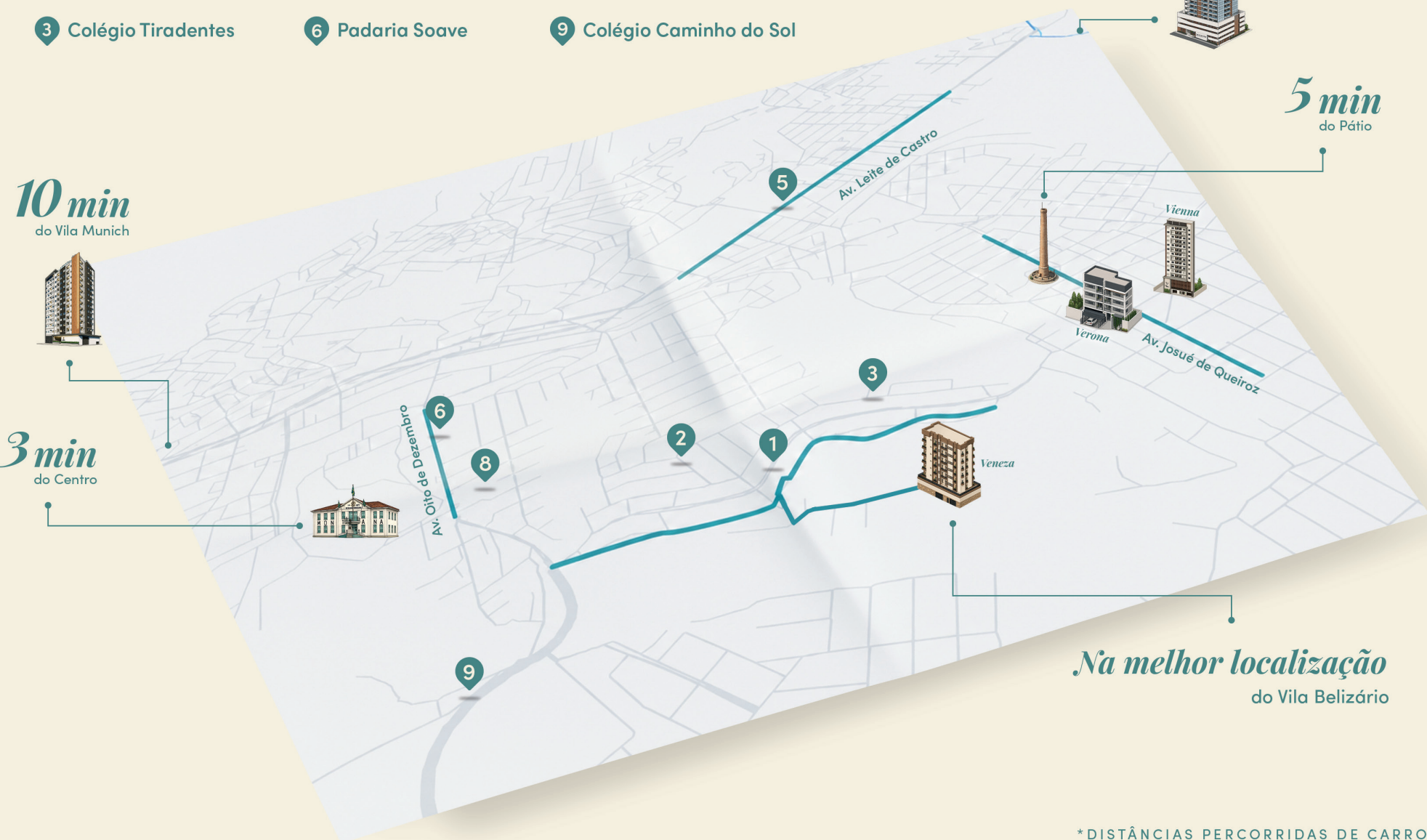


**5 min**  
do Pátio

**10 min**  
do Vila Munich



**3 min**  
do Centro



**Na melhor localização**  
do Vila Belizário

\*DISTÂNCIAS PERCORRIDAS DE CARRO

# Um lar à altura dos seus *planos*.

**2** QUARTOS  
SUÍTE E VARANDA

**5** PAVIMENTOS  
8 UNIDADES POR ANDAR  
40 APARTAMENTOS  
COM ELEVADOR

**50** A **55** M<sup>2</sup>

ÁREA GOURMET  
**+** COWORKING



Espaço que você não encontra  
em *qualquer lugar.*



# TIPOLOGIA 01

# 53,75<sup>M<sup>2</sup></sup>

Apartamentos: 101, 201, 301, 401, 501



RUA





# TIPOLOGIA 02

# 49,22<sup>M<sup>2</sup></sup>

Apartamentos: 102, 202, 302, 402, 502



RUA





# TIPOLOGIA 04

# 54,79<sup>M<sup>2</sup></sup>

Apartamentos: 104, 204, 304, 404, 504



RUA





# TIPOLOGIA 08 | 54,79<sup>M<sup>2</sup></sup>

Apartamentos: 108, 208, 308, 408, 508



# TIPOLOGIA 05

# 54,67<sup>M<sup>2</sup></sup>

Apartamentos: 105, 205, 305, 405, 505



RUA





# TIPOLOGIA 07 | 54,67<sup>M<sup>2</sup></sup>

Apartamentos: 107, 207, 307, 407, 507





Viver bem,  
todos os *dias*.



## SALA E COZINHA EM CONCEITO ABERTO

















# O primeiro grande *lançamento gericado* na Vila Belizário.

---



Acesso  
Fácil



Tranquilidade



Crescimento

Um **produto acima do padrão**, ideal para quem valoriza mais qualidade,  
mais conforto e um apartamento que faz diferença na rotina.



# Vagas cobertas *individuais.*

1 POR APARTAMENTO



RUA

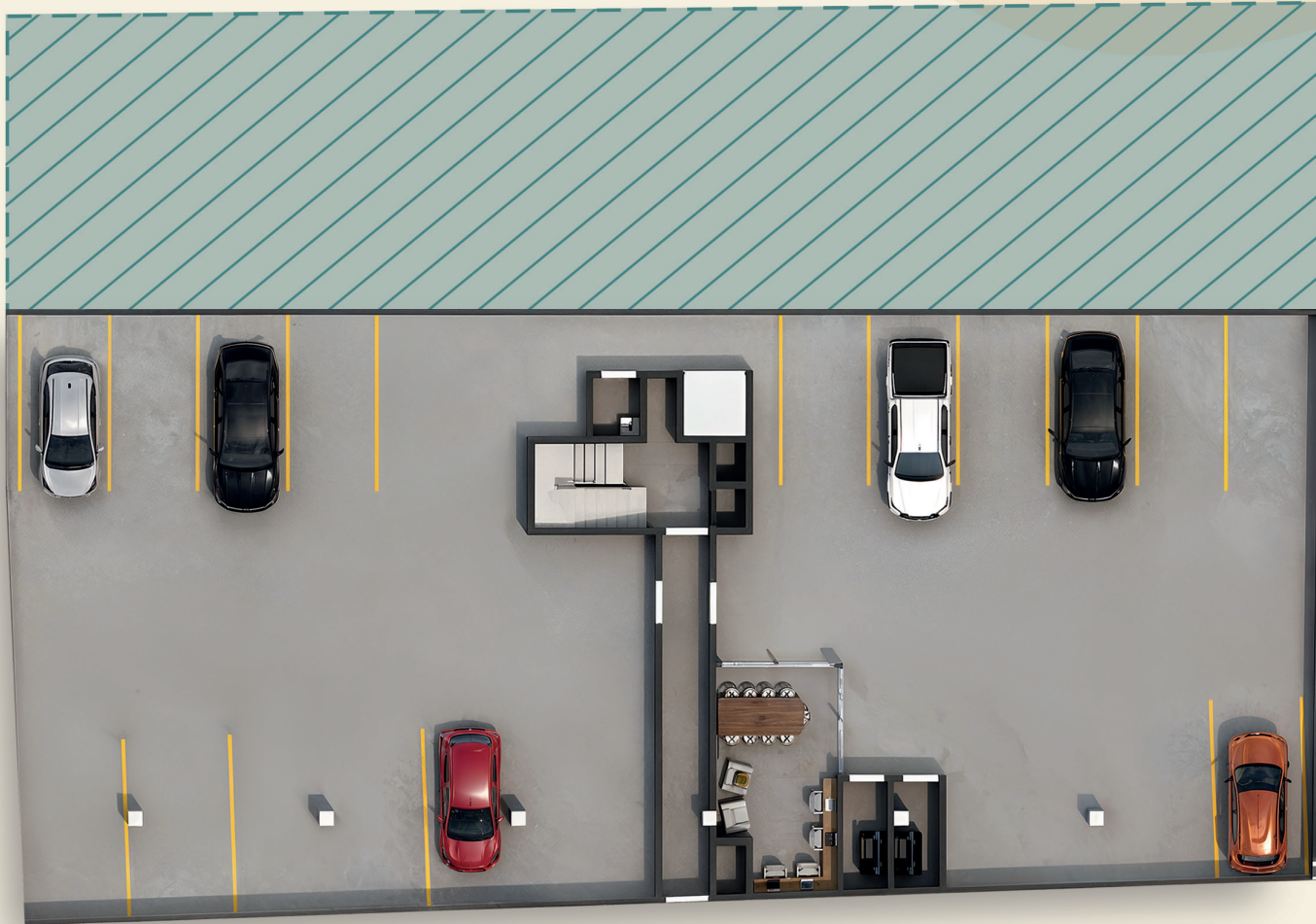
RUA



TÉRREO

PROJEÇÃO DE TERRENO

RUA



RUA

SUBSOLO



# Dois andares de garagem

**1** VAGA DE GARAGEM  
POR APARTAMENTO









Qualquer  
encontro é uma  
*ocasião especial*



Trabalho e *conforto*  
sem sair de casa.





# O *Veneza* é para você que...

- ~ Tem estabilidade e quer ver isso virar patrimônio de verdade.
- ~ Paga aluguel e sente que já é hora de mudar isso.
- ~ Tem imóvel próprio, mas sabe que conquistou mais do que ele representa hoje.
- ~ Quer um apartamento bonito, bem localizado e que faça sentido por muitos anos.







Seu novo endereço  
começa com uma  
*decisão.*





evler

Onde cada projeto  
conta *uma história*

WWW.EVLER.COM.BR

REALIZAÇÃO:

**evler**  
INCORPORADORA & CONSTRUTORA

Onde cada projeto  
conta uma história.

Material preliminar para uso exclusivo de divulgação da empresa. As imagens contidas nesse material são meramente ilustrativas. Os itens apresentados nas imagens, como os eletroeletrônicos, utensílios, objetos decorativos, acabamentos, móveis convencionais e modulados, aparelhos e objetos dos espaços comuns não serão entregues junto ao empreendimento. Os projetos de paisagismo e áreas comuns poderão ser alterados dependendo da época e disponibilidade das árvores, folhagens e cores. Para a consulta completa do que será entregue no empreendimento Veneza e suas informações técnicas, observe o que estiver especificado no memorial descritivo da incorporação e construtora. Todo conteúdo descrito neste material pode sofrer alterações. Proibida a cópia, reprodução e divulgação deste material sem permissão da incorporadora. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo pode sofrer pequenas alterações. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento. Os parceiros que foram apresentados permanecem os mesmos até a presente data. É possível que haja alteração dos parceiros de acordo com as demandas do empreendimento após a entrega das obras.