

menfe.

sÃO JOÃO DEL-REI

H O U S I

SMART LIVING

Collegiate

BAHAMAS
SUPERMERCADO
5 min

UFSJ
TANCREDO NEVES
5 min

UFSJ
DOM BOSCO
6 min

SHOPPING
PÁTIO MATOSINHOS
8 min

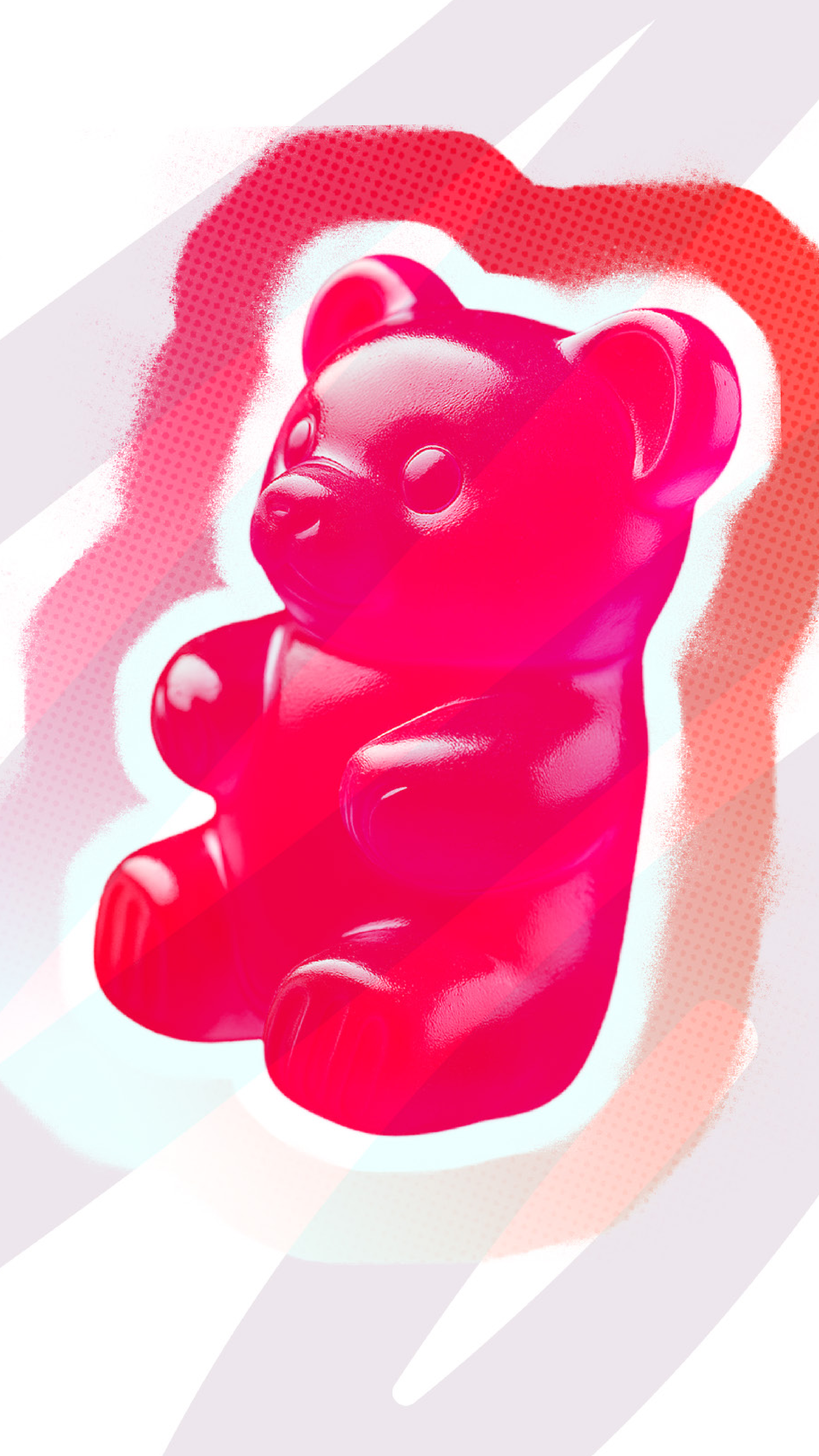
AEROPORTO
DE SÃO JOÃO DEL-REI
8 min

MART MINAS
SUPERMERCADO
5 min

TIRADENTES
MINAS GERAIS
15 min

PARQUE
DE EXPOSIÇÕES
4 min





SÃO JOÃO DEL-REI

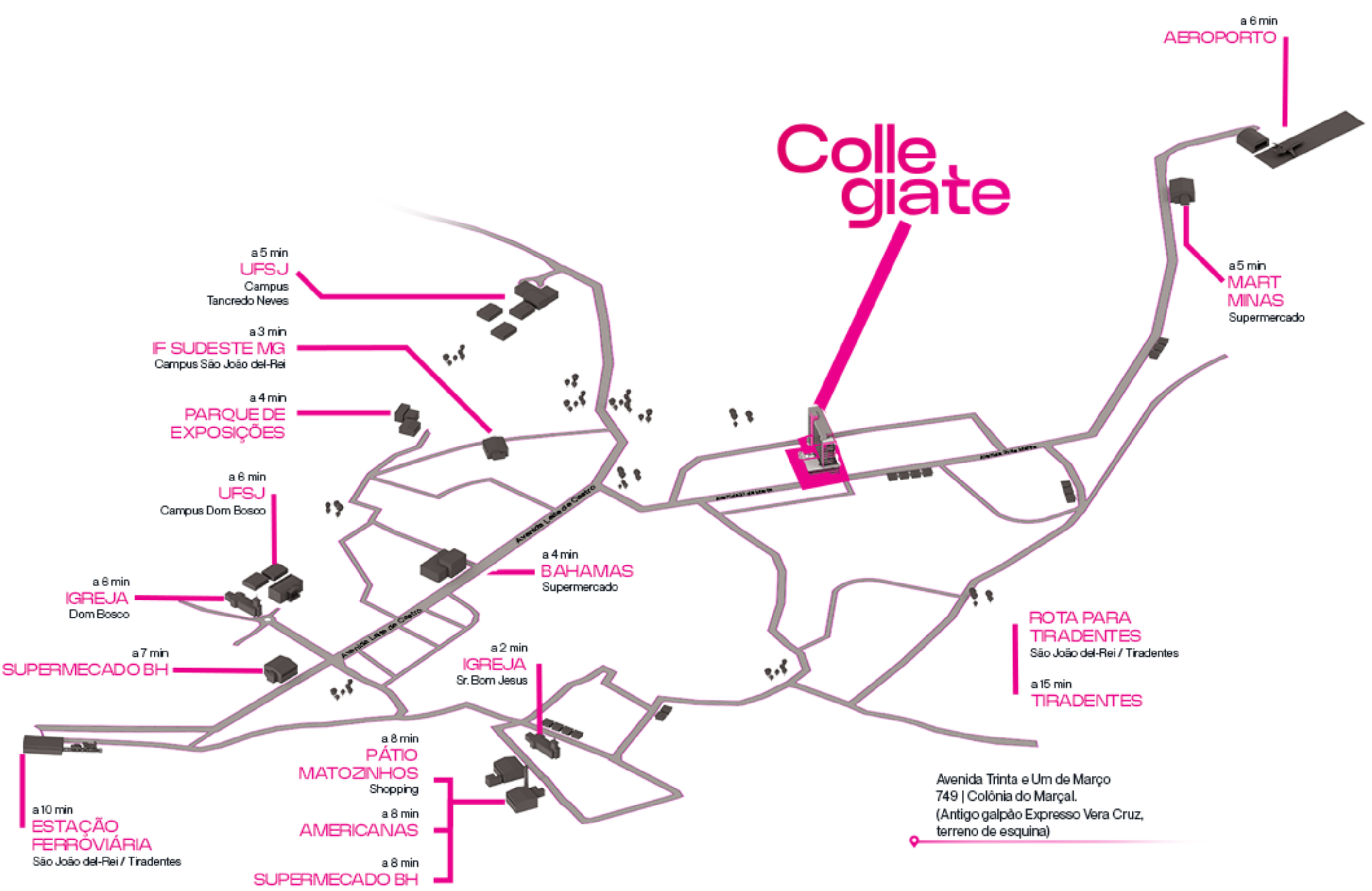
Localizada no **Campo das Vertentes**, **São João del-Rei** é um dos principais municípios históricos e econômicos de Minas Gerais. Com população estimada em **94 mil habitantes** e influência direta sobre cidades vizinhas como Tiradentes e Prados, a cidade alia tradição e dinamismo. Sua economia é diversificada, movimentando cerca de R\$3 bilhões em PIB, com destaque para os setores de serviços, indústria e agropecuária. Somente no primeiro semestre de 2025, foram abertas 216 novas empresas, além de um saldo positivo de 413 empregos formais, reforçando seu papel como polo em expansão.

A cidade também se destaca no campo educacional, abrigando a **Universidade Federal de São João del-Rei (UFSJ)**, com três campi e milhares de estudantes, além de instituições privadas como a Uniptan. Essa presença acadêmica atrai um fluxo constante de jovens e profissionais, totalizando cerca de 18.000 estudantes, o que consolida **São João del-Rei** como referência regional em ensino superior e gerando uma demanda contínua por moradias estudantis e de longa temporada.

No turismo, **São João del-Rei** mantém uma agenda cultural de grande relevância, com eventos como a Semana Santa, que reúne cerca de **50 mil visitantes**, o São João dos Queijos, com mais de **40 mil pessoas**, e o Inverno Cultural, além da forte integração com Tiradentes, que atrai cerca de **280 mil turistas ao ano**.



LOCALIZAÇÃO



// HOSPEDAGEM INTELIGENTE

H O U S I

SMART LIVING

A tecnologia de gestão automatizada do **Collegiate**, juntamente com a **Housi**, traz um novo conceito de moradia conectada, prática e eficiente.

Por meio do **AppSpace**, o morador tem acesso integrado a diversos serviços, soluções e facilidades no dia a dia.

POWERED BY **H O U S I**

AppSpace

Colle giate



LAVANDERIA COKITCHEN & ESTACIONAMENTO

// PRATICIDADE

A **cozinha compartilhada** representa uma convivência prática e inteligente. Ideal para quem valoriza funcionalidade e momentos em grupo, ela oferece estrutura profissional para refeições rápidas ou encontros entre amigos com praticidade e estilo.

Conta com **Power Stations** para carregamento rápido, reforçando o compromisso com tecnologia e práticas que conectam inovação e sustentabilidade ao dia a dia do morador.



ACA DESMIA

// MAIS MOVIMENTO

A academia do Collegiate São João del-Rei inspira movimento e bem-estar.

Equipada com aparelhos profissionais e ambientação moderna, une design inteligente e funcionalidade, incentivando o equilíbrio entre corpo e mente — tudo sem precisar sair de casa.





COWORKING



// PRODUTIVIDADE COM IDENTIDADE

Produtividade e identidade em
um só lugar.

O **coworking** do Collegiate
São João del-Rei foi desenhado para
quem divide a rotina entre estudos,
trabalho e projetos criativos.

LOBBY

O **lobby** do Collegiate São João del-Rei foi projetado para oferecer praticidade no dia a dia. Com atendimento automatizado e vending machines 24 horas com snacks, bebidas e conveniências, o espaço garante agilidade à rotina dos moradores.

O ambiente também conta com uma **Box Delivery**, pensada para o recebimento seguro de encomendas, permitindo que cada morador tenha autonomia e comodidade no dia a dia.

ROOFTOP

No topo do empreendimento, o rooftop é um espaço exclusivo para **contemplação** e **lazer**. Aberto e arejado, conta com hidromassagens tipo spa, área de convivência e dois toaletes de apoio.

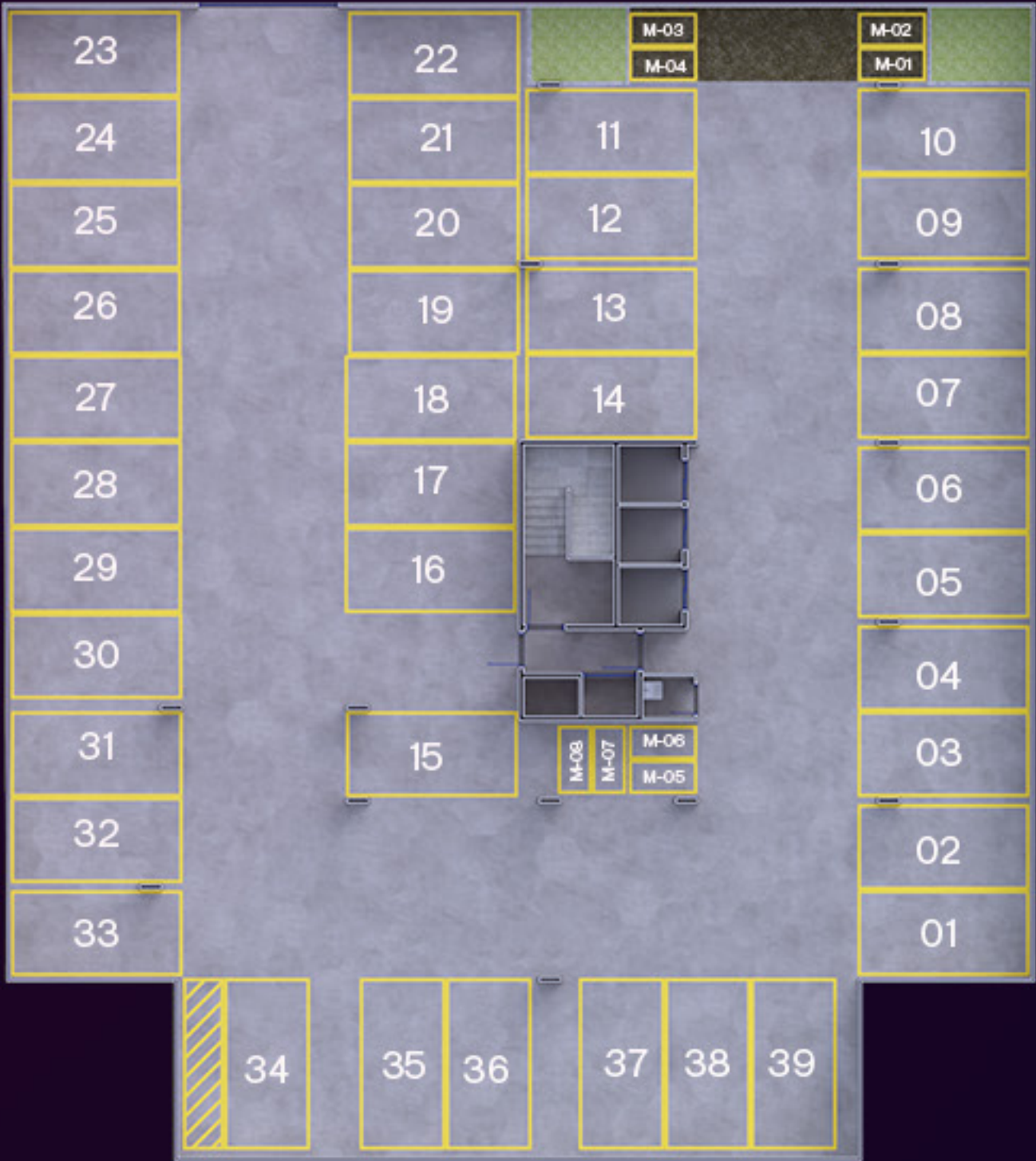
Perfeito para apreciar São João del-Rei de uma nova perspectiva, reunir amigos ou simplesmente desacelerar no fim do dia.

collegiate

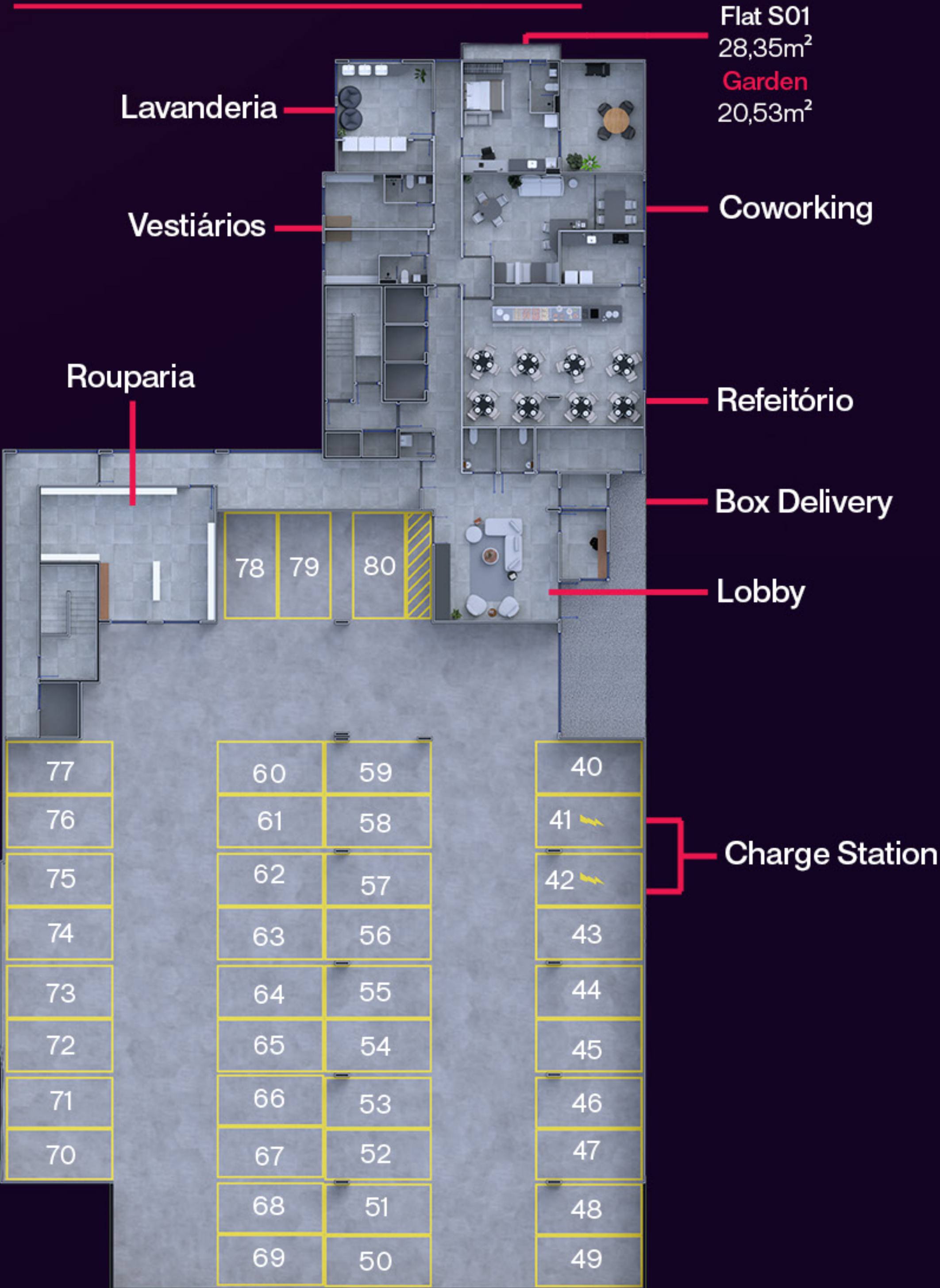




Subsolo 02



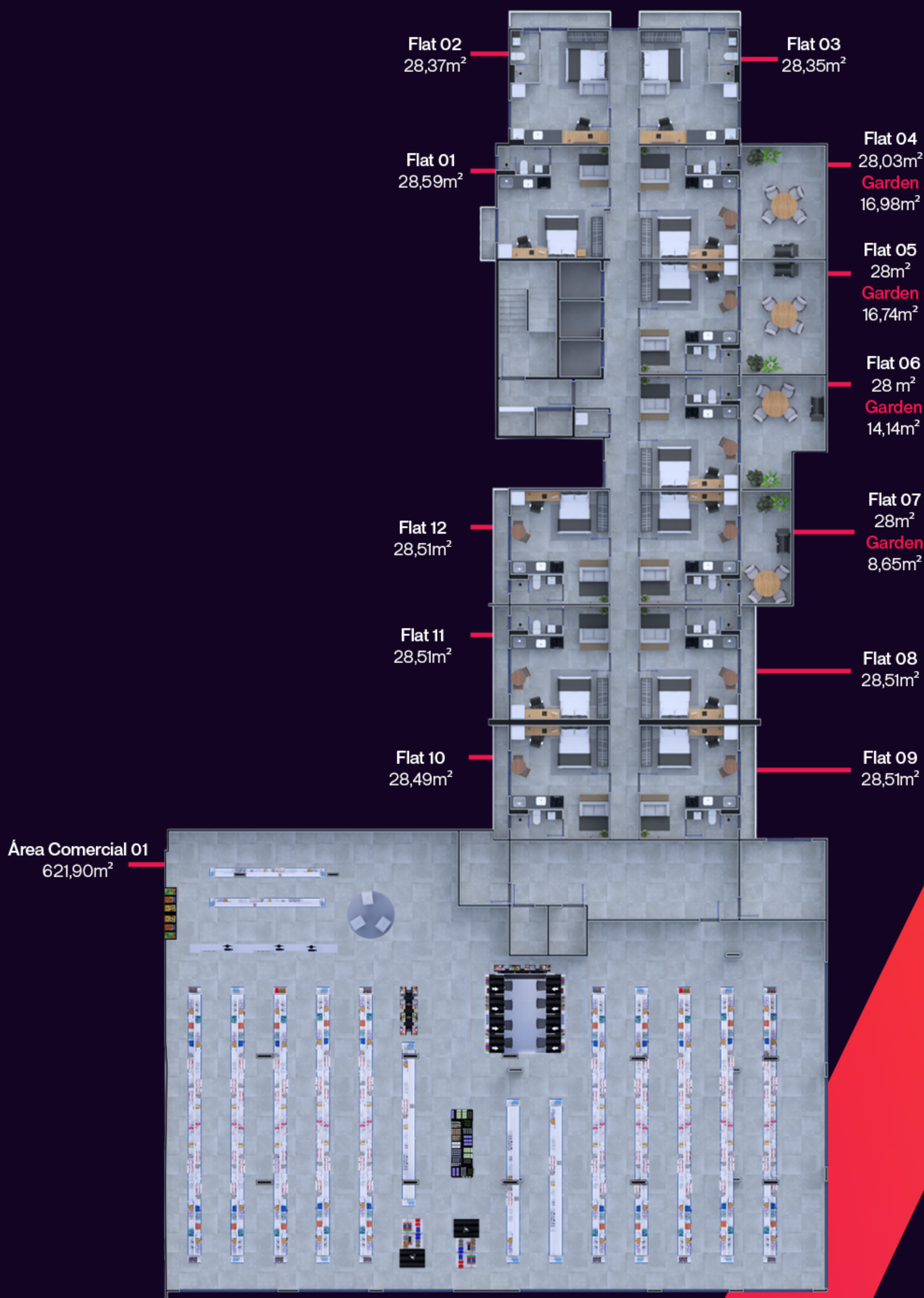
Av. 31 de Março



Av. 31 de Março



Subsolo 01



Flat 102
28,37m²

Flat 101
28,59m²

Flat 112
28,51m²

Flat 111
28,51m²

Flat 110
28,49m²

Flat 103
28,35m²

Flat 104
28,03m²

Flat 105
28m²

Flat 106
28m²

Flat 107
28m²

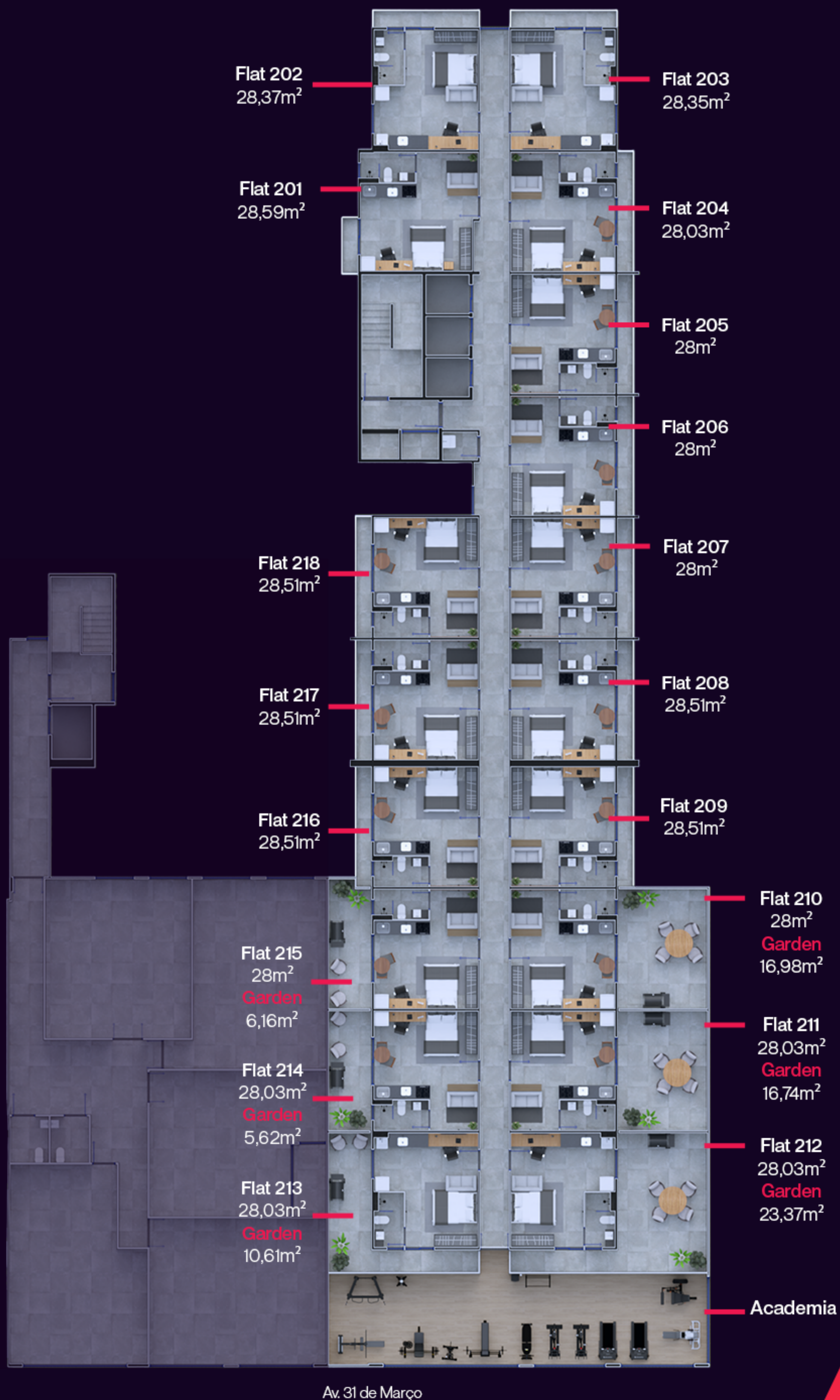
Flat 108
28,51m²

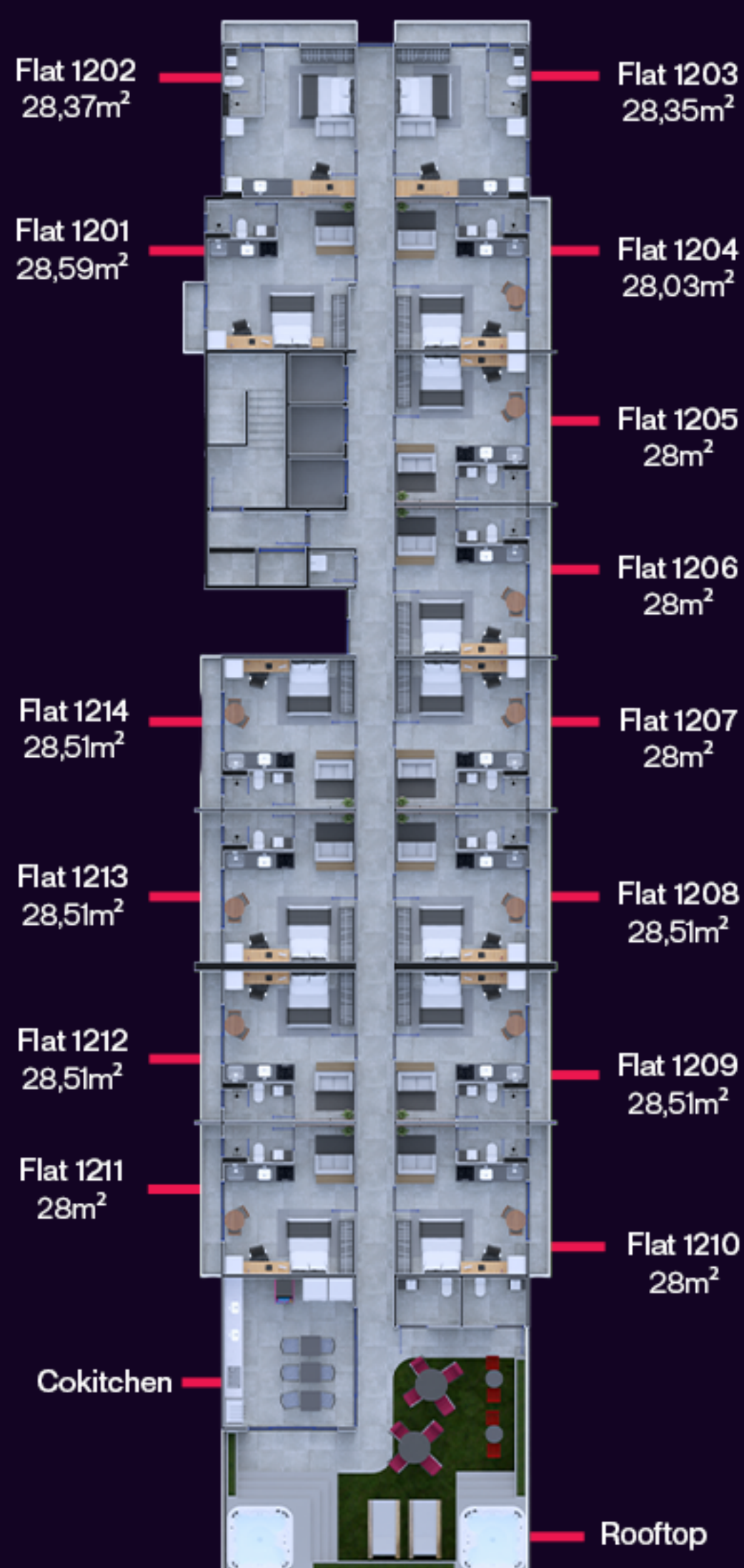
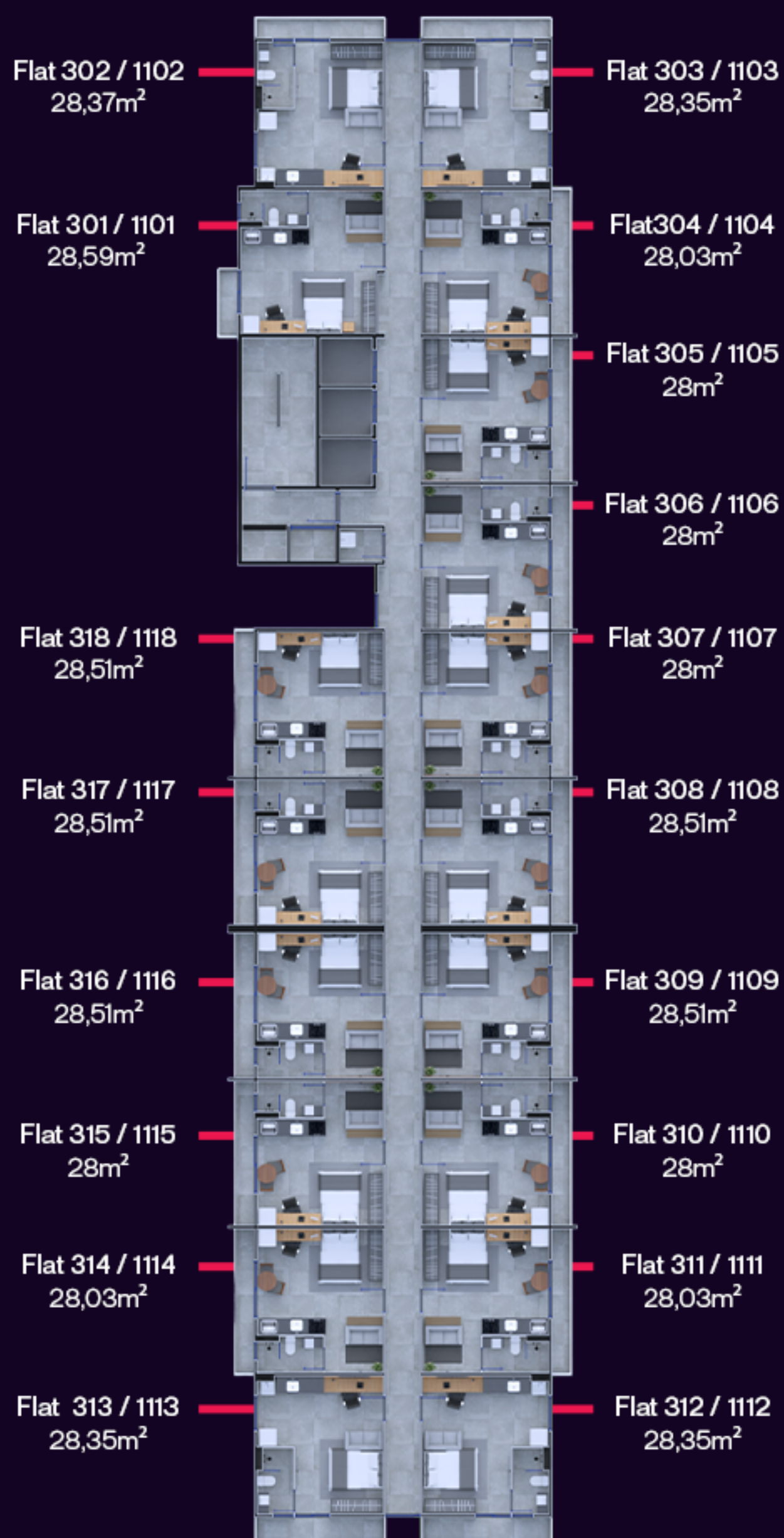
Flat 109
28,51m²

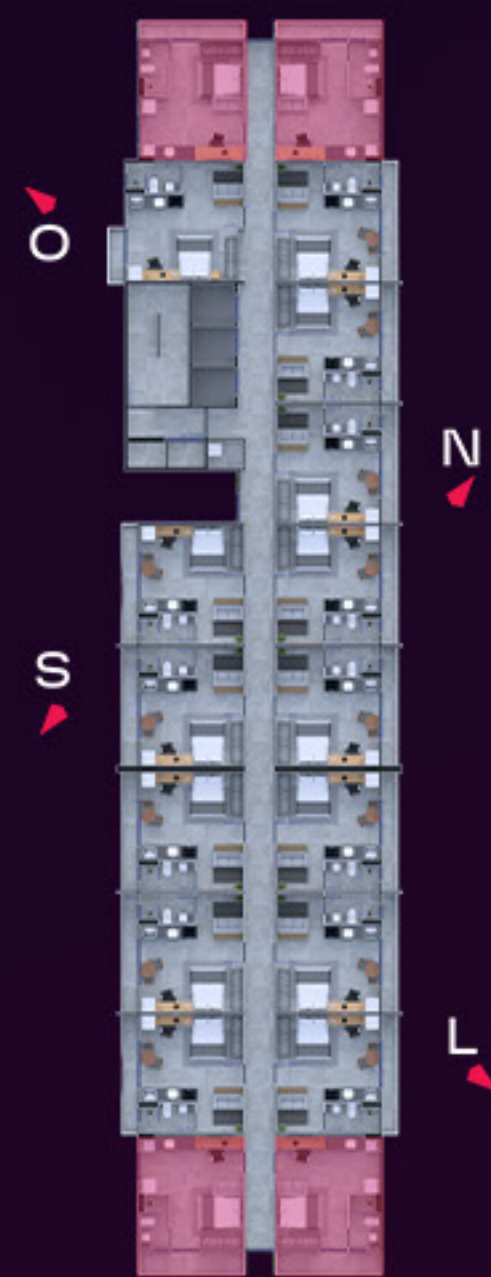
Av. 31 de Março



Pavimento 01







28,03m² / 28,35m² / 28,37m²

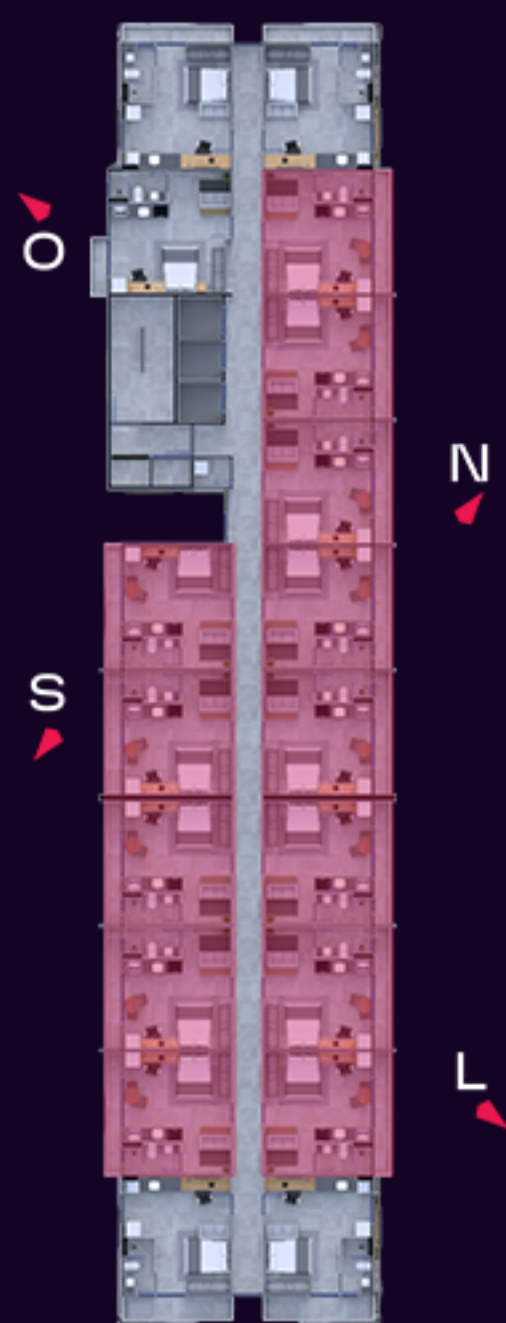
Flats: S01, 02/1202, 03/1203, 212/1112, 213/1113.





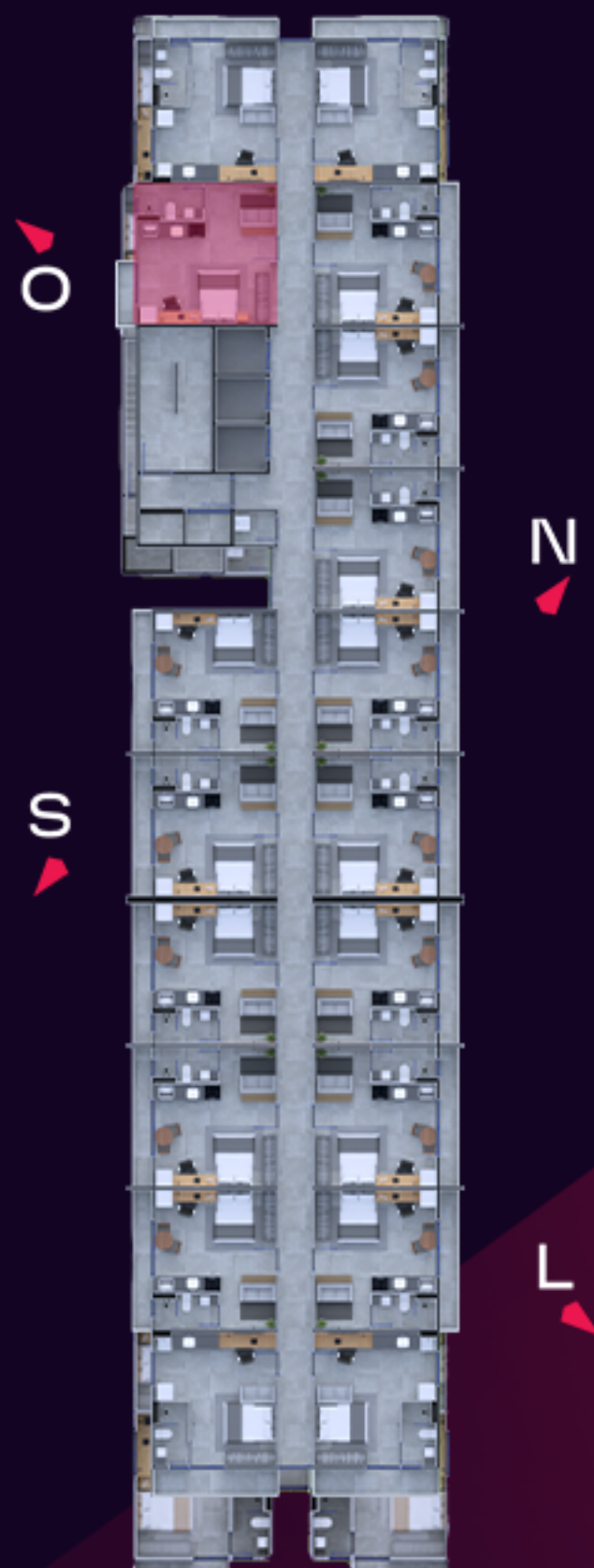
28m² / 28,03m² / 28,35m² / 28,49m² / 28,51m²

Flats: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 214, 215, 216, 217, 218, 304/1104, 305/1105, 306/1106, 307/1107, 308/1108, 309/1109, 310/1110, 311/1111, 314/1114, 315/1115, 316/1116, 317/1117, 318/1118, 1204, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214.



28,59m²

Flats: 01/1201



Quem é a Menfe?

A **Menfe** é uma incorporadora mineira que oferece **soluções** completas para investidores e moradores. Buscamos atender à demanda crescente por imóveis modernos, impulsionada pelos novos tempos, através de empreendimentos **conectados** e de uma **gestão eficiente**. Já simplificamos a vida de mais de 1.800 investidores!



Collegiate São João del-Rei
Entregue / 100% Vendido



Collegiate Viçosa
Entregue / 100% Vendido



Collegiate Barbacena
Entregue / 100% Vendido



Collegiate Slim
Entregue / 100% Vendido



Collegiate ONE SJDR
Entregue / 100% Vendido



Collegiate ONE Barbacena
Entregue / 100% Vendido



Collegiate Plus SJDR
Em obras / 100% Vendido



Collegiate Varginha
Em obras / 95% Vendido



Collegiate Pouso Alegre
Em obras / 100% Vendido



Collegiate Uberaba
Em obras / 95% Vendido



Collegiate Uberaba 2
Em obras / 90% Vendido



Collegiate Uberaba 3
Em Lançamento

Lançamento Atual
Collegiate Housi
São João del-Rei



menfe.



Acesse o nosso Instagram.